GRUNDEJERFORENINGEN
FEMMØLLER STRAND

Åbent brev til Syddjurs kommunes byråd:

Sidste udkald for bevarelse af §3 beskyttet naturområde

29. september 2026

Kære medlemmer af Syddjurs Byråd

Vi beder jer som vores valgte politikere sikre, at kommunens vurdering af arealerne som § 3-beskyttet natur og det allerede varslede afslag på dispensation følges op af endelige afgørelser om afslag på byggeansøgningerne på Engbakken 23, 27 og 29, Lyngsbæk, 8400 Ebeltoft.

Syddjurs Kommunes naturpolitiske målsætninger er på spil. Vi opfordrer til, at den faglige indstilling om afslag på byggetilladelse (som sendt i høring til lodsejer) opretholdes. Hvis der gives byggetilladelse i denne situation, vil et af områdets vigtige naturarealer stå over for permanent forandring.

Sagen handler om langt mere end de konkrete byggeansøgninger på Engbakken. Den handler om, hvorvidt Syddjurs Kommune vil beskytte det sidste sammenhængende eng-, mose- og naturområder ved Lyngsbæk Strand.

Området udgør en sjælden sammenhæng mellem det blå og det grønne bånd, hvor strand, vandløb, eng, mose og skov fortsat hænger naturligt sammen. Denne sammenhæng er afgørende for biodiversiteten og fungerer som en vigtig trædesten for bl.a. flere bilag-IV-arter.

Mange tilsvarende naturområder er allerede gået tabt. Hvis dette område bebygges, brydes den naturmæssige sammenhæng, og naturværdierne vil være tabt for eftertiden.

Danmarks Naturfredningsforening og Nationalpark Mols Bjerge peger på bevarelse af området som et samlet naturområde.

Hvis I ønsker at beskytte biodiversiteten, bevare sammenhængende naturområder og fastholde kommuneplanens målsætninger om Grønt Danmarkskort og økologiske forbindelser, er det i denne sag, disse målsætninger skal omsættes til handling. I første omgang ved afslag på byggeri.

VI FREMHÆVER FØLGENDE

- **Kommunen bør stå ved jeres biologfaglige vurderinger.**
- **Er kommunen ikke enig i, at der foreligger lokalplanpligt, når byggeriet vil ændre området karakter, som tidligere fastslået af Naturankestyrelsen?**
- **Hvordan vil kommunen sikre, at naturbeskyttelsesloven, planloven og kommuneplanens naturhensyn respekteres?**
- **Hvordan kan vi sammen sikre, at området bliver ved med at være en vigtig trædesten, der binder det grønne og blå bånd sammen?**

Kommunens egne biologfaglige vurderinger peger på afslag. Vi opfordrer Byrådet til at støtte administrationen i dette afslag.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Femmøller Strand (repræsenterende ca. 470 lodsejere)